



An die  
Mitgliederversammlung des  
Vereins Standortförderung  
Zürioberland  
8494 Bauma

Sachbearbeiter  
Remo Keist

E-Mail  
r.keist@hit-treuhand.ch

Ihr Zeichen

Uster, 14. März 2024

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Vereins Standortförderung Zürioberland, Bauma**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Standortförderung Zürioberland, Bauma, für das am 31.12.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaußsagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verrechnung des Bilanzverlustes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

**hit Treuhand GmbH**

Remo Keist                      Peter Hegelbach  
zugelassener Rev.-Experte    zugelassener Rev.-Experte  
Leitender Revisor

Beilage Jahresrechnung

Anhang zur Jahresrechnung 2023

A	Gliederung gemäss Art. 959c Abs. 1 OR	Vorjahr	Aktuell
<b>A1.</b>	<b>Angaben über den Verein</b>		
Name	Standortförderung Zürioberland		
Rechtsform	öffentlich-rechtliche Organisation		
Rechtsgrundlage	Statuten		
Zweck	Der Verein engagiert sich für eine attraktive, wettbewerbsfähige und lebenswerte Region Zürcher Oberland und setzt sich für ein nachhaltiges Wachstum in den drei Dimensionen Gesellschaft, Umwelt und Wirtschaft ein. Er verfolgt weder Erwerbs- noch Selbsthilfezwecke.		
UID-Nummer	CHE-253.120.402		
Gründung	Die Gründung erfolgte per 19.11.2021, gem. Übernahmevertrag vom 21.06.2022 mit Wirkung per 01.01.2022 Eintrag im Handelsregister per 22.12.2021		
<b>A2.</b>	<b>Angaben über die Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
Grundsätze	Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Abschreibungen	Abschreibungen erfolgen linear, direkte Aktivierungen erfolgen ab einem Anschaffungswert > CHF 100.- Mobiliar und Einrichtungen: 5 Jahre Büromaschinen, EDV-Anlagen: 4 Jahre Fahrzeuge: 5 Jahre		
<b>A3.</b>	<b>Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
A3.1	<b>Aktivdarlehen</b>		
	Darlehen NRP, nzo ag Rückzahlung tCHF 350 bis 31.12.2023, Amortison tCHF 25 p.a. und tCHF bis 31.12.2052, Amortisation tCHF 15 p.a.	CHF 650'000	CHF 625'000
	Darlehen NRP, Kloster Fischingen Rückzahlung bis 31.10.20238, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 128'000	CHF 120'000
	Darlehen NRP, Heimatwerk ZO Rückzahlung ab 01.01.2033 bis 31.12.2023, Amortison CHF 31'250.- p.a.	CHF 250'000	CHF 250'000
	Darlehen NRP, DVZO Rückzahlung bis 31.10.2035, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 104'000	CHF 96'000
	<b>Total</b>	<b>CHF 1'132'000</b>	<b>CHF 1'091'000</b>
A3.2	<b>Passivdarlehen</b>		
	Darlehen NRP, nzo ag Rückzahlung tCHF 350 bis 31.12.2023, Amortison tCHF 25 p.a. und tCHF bis 31.12.2052, Amortisation tCHF 15 p.a.	CHF 650'000	CHF 625'000
	Darlehen NRP, Kloster Fischingen Rückzahlung bis 31.10.20238, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 128'000	CHF 120'000
	Darlehen NRP, Heimatwerk ZO Rückzahlung ab 01.01.2033 bis 31.12.2023, Amortison CHF 31'250.- p.a.	CHF 250'000	CHF 250'000
	Darlehen NRP, DVZO Rückzahlung bis 31.10.2035, Amortisation tCHF 8 p.a.	CHF 104'000	CHF 96'000
	<b>Total</b>	<b>CHF 1'132'000</b>	<b>CHF 1'091'000</b>
	Für die gewährten Aktivdarlehen bestehen entsprechende Grundpfandeneinträge als Sicherheit.		
<b>A4.</b>	<b>Gesamtbetrag der aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven</b>	keine	keine
<b>A5.</b>	<b>Weitere vom Gesetz verlangten Angaben</b>		
	Finanzmarktinfrastrukturgesetz: Der Vorstand stellt im Sinne von Art. 113 Abs. 2 FinfraV fest, dass der Verein im aktuellen Geschäftsjahr bis zum Datum dieses Abschlusses nicht mit Derivaten gehandelt hat und somit auf eine schriftliche Regelung der Abläufe im Derivat Handel gem. Art. 113 Abs. 1 FinfraV verzichtet.		
<b>A6.</b>	<b>Neue Regionalpolitik (NRP) Umsetzungsprogramm Kanton Zürich 2024 - 2027</b>		
	Die Vereinbarung mit dem Kanton Zürich für die Beiträge aus dem Bereich NRP ist am 31.12.2023 abgelaufen. Das neue Umsetzungsprogramm des Kanton Zürich für den Zeitraum von 2024 - 2027 wurde im Regierungsrat am 12.07.2023 genehmigt. Der National- und Ständerat haben die Einlagen in den Fonds Regionalentwicklung am 19.09.2023 übereinstimmend genehmigt. Die Unterschrift des Departements WBF für die erwartenden Bundesbeiträge wird bis Ende März 2024 erwartet. Der Verein ist bis dato keine externe Projekte für 2024 eingegangen, welche mit Bundesgeldern finanziert werden sollen.		
B	Gliederung gemäss Art. 959c Abs. 2 OR	Vorjahr	Aktuell
<b>B2.</b>	<b>Beteiligungen direkt oder indirekt</b>	keine	keine
<b>B3.</b>	<b>Direkt oder indirekt gehaltene eigene Anteile</b>	keine	keine
<b>B4.</b>	<b>Erwerb und Veräusserung von eigenen Anteile</b>	keine	keine
<b>B5.</b>	<b>Nicht bilanzierte Leasing-Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit &gt; 1 Jahr</b>		
	- WMS Wartungsvertrag EUR 17'546 (01.01.2024-31.12.2027)	CHF 21'658	CHF 17'326
	- Mietausstände SBB (01.01.2024-31.12.2025)	CHF 131'148	CHF 87'432
<b>B6.</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>	keine	keine
<b>B7.</b>	<b>Für Verbindlichkeiten Dritter bestellte Sicherheiten</b>	keine	keine
<b>B8.</b>	<b>Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven und Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>	keine	keine
<b>B9.</b>	<b>Eventualverbindlichkeiten</b>	keine	keine
<b>B10.</b>	<b>Beteiligungsrechte oder Optionen für Organe oder Mitarbeiter</b>	keine	keine
<b>B11.</b>	<b>Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Positionen der Erfolgsrechnung</b>	keine	keine
<b>B11.1</b>	<b>übriger betriebs- und zeitfremder Erfolg</b>	keine	keine
<b>B12.</b>	<b>Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>	keine	keine
<b>B13.</b>	<b>Gründe eines vorzeitigen Rücktritts der Revisionsstelle</b>	entfällt	entfällt